

NAZWA TOMU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR TOMU / NR ELEMENTU	TOM 1/ELEMENT 4 BRANŻA DROGOWA
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016r. ORAZ NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.
obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)
KATEGORIA OBIEKTU	XVII , IX
ADRES OBIEKTU	powiat: koszaliński gmina: m. Mielno jednostka ewidencyjna: 320905_4 obręb: 0020 m.Mielno działka nr: 54/22, 54/23, 54/17, 50/1
INWESTOR ADRES	DIUN-TUR S.C. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka - Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa COLOSSEUM Mirosław Zwolski w spadku 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 3a/3, tel. 8413612

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa	28.09.2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Bojkowski upr. proj. POM/0329/PBD/16 specjalność drogowa	28.09.2025	

Słupsk – wrzesień 2025

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
4. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ.....	4
5. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
5.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	10
5.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESI UKŁADU DROGOWEGO, WARUNKI GRUNTOWE.....	10
5.4. STAN PROJEKTOWANY.....	10
5.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	11
5.6. ODWODNIENIE NAWIERZCHNI	12
5.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1D – PLAN ZAGOSPODAROWANIA BRANŻA DROGOWA

Rys. 2D – PRZEKROJE NORMALNE 1:50, PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE 1:20

3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Słupsk, 2025-09-28

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTU ZAMIENNEGO DO DECYZJI NR BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6740.67.KŻ Z DNIA 16.09.2016 r. ORAZ
NR B/406/2025, ZNAK B.6740.104.2025 Z DNIA 23.06.2025r.

dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku usługowego
na działce ewidencyjnej nr 54/22, 54/23, 54/17, 50/2 w Mielnie,
obręb: 0020 m.Mielno, jednostka ewidencyjna: 320905_4, identyfikator działki budowlanej :
320905_4.0020.54/22, 320905_4.0020.54/23, 320905_4.0020.54/17, 320905_4.0020.50/1,
gmina m.Mielno, powiat: koszaliński, województwo zachodniopomorskie
w zakresie branży drogowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	Autor projektu	mgr inż. Grzegorz Wiedro upr. proj. UAN/8396/26/88 specjalność drogowa	28.09.2025	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Bojkowski upr. proj. POM/0329/PBD/16 specjalność drogowa	28.09.2025	

4. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 28.04 1988 r.

Znak U AN/ 8396 / 26 / 88

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urządowski Architektury
i Budownictwa

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Grzegorz Wiedro

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.03.1953r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

sprawdzającego

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Grzegorz Wiedro

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów budowli dróg lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego
inż. Maria Kozłowska

Otrzymuje:

Grzegorz Wiedro

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2TB-6WC-3Z1 *

Pan Grzegorz Wiedro o numerze ewidencyjnym POM/BD/5233/01
adres zamieszkania ul. Małcużyńskiego 6/15, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-368 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 388/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Paweł Bojkowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 21.04.1979 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0329/PBD/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Paweł Bojkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Paweł Bojkowski
- 77-140 Kołczygłowy, Barnowo 5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BN4-JKB-I6F *

Pan Paweł Bojkowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0139/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-29 15:23:02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Opisany w załączniku 1 do Ustawy
z dnia 2002-07-09 o podpisie elektronicznym
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

5. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU DROGOWEGO

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych 1:500
- plan zagospodarowania terenu 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- badania geotechniczne podłoża gruntowego .

5.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży drogowej dotyczący przebudowy i budowy nawierzchni utwardzonych oraz budowy miejsc postojowych pod potrzeby planowanego budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Mielno na działkach nr 54/22, 54/23 oraz budowy parkingu naziemnego na działce nr 54/17.

5.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE UKŁADU DROGOWEGO, WARUNKI GRUNTOWE

Obszar inwestycji obejmuje teren zabudowy usługowej zlokalizowanej w centrum Mielna u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Wojska Polskiego i Piastów. Teren ten jest zabudowany i uzbrojony. Wjazd na działkę nr 54/22 zlokalizowany jest od strony ul. Wojska Polskiego, a od strony ul. Piastów zlokalizowany jest zjazd do placu gospodarczego dla kontenerów na odpady, usytuowanego po wschodniej stronie działki nr 54/17.

Istniejąca droga wewnętrzna i place na działce 54/23 utwardzone są płytami drogowymi sześciokątnymi (trylinka) w obramowaniu z krawężnika betonowego, a chodniki wykonane są z płyt betonowych i brukowej kostki betonowej. W obrębie działki nr 54/17 znajdują się elementy zdegradowanej drogi z płyt drogowych żelbetonowych.

Podłoże gruntowe pod projektowne nawierzchnie stanowią serdniezagęszczone piaski drobne i średnie akumulacji morskiej zalegające do poziomu 2,0 – 4,5m p.p.t. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,1 m n.p.m.

5.4. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany budynek obsługiwany będzie komunikacyjnie:

- a) od strony południowej – przez chodnik dowiązany do istniejącego chodnika przy ul. Bolesława Chrobrego; w obrębie projektowanego chodnika zlokalizowany jest fragment drogi pożarowej, przewidziano na nim też lokalizację 4 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych; projektowany chodnik dowiązany jest do zewnętrznego ciągu schodów zlokalizowanych po wschodniej stronie budynku,
- b) od strony północnej – pomiędzy planowanym budynkiem a istniejącą drogą wewnętrzną wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona przepuszczalna z kraty EKOFIX; zlokalizowane tu będą 3 stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych.

Dodatkowo zostanie rozbudowany istniejący plac z kostki betonowej w obrębie działki nr 54/23, na którym przewidziano wykonanie wydzielonych stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych na 8 stanowisk, wykonany też będzie zespół parkingowy na 8 stanowisk o nawierzchni gruntowej po zachodniej stronie działki.

W obrębie działki nr 54/17 wykonany zostanie parking o nawierzchni gruntowej dla samochodów osobowych na 27 stanowisk, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wjazd na ten parking będzie odbywał się przez istniejący zjazd bramowy z ul. Piastów.

5.5 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Podłoże gruntowe pod projektowne nawierzchnie stanowią serdniezagęszczone piaski drobne i średnie akumulacji morskiej zalegające do poziomu 2,0 – 4,5m p.p.t. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości 1,1 m n.p.m. (śr. ok. 1,2 – 1,5 m p.p.t.). Głębokość przemarzania dla tego obszaru wynosi 0,8 m p.p.t. Podłoże gruntowe zakwalifikowano do kategorii G1.

Ponieważ w obrębie projektowanych chodników po południowej i północnej stronie budynku zlokalizowane są stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, przyjęto, że ich konstrukcja będzie wzmocniona w celu zapewnienia możliwości zjazdu pojazdów o ciężarze całkowitym do 2500 kg.

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

a) dla nawierzchni chodnika przy ul. Bolesława Chrobrego (rys. 2D przekrój 1-1 szczegół A):

- kostka brokowa betonowa 20x20 gr. 8 cm kolor grafitowy
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

W obrębie zlokalizowanego tu odcinka drogi pożarowej grubość podbudowy należy zwiększyć do 36 cm.

b) dla nawierzchni chodnika wzdłuż północnej ściany budynku i istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej po północnej stronie projektowanego budynku (rys. 2D przekrój 2-2 szczegół B):

- krata EKOFIX gr. 5 cm wypełniona kruszywem samoklinującym 8-20 mm
- podsypka piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm.

Rozbudowę istniejącego placu w obrębie działki nr 54/23 należy wykonać w tej samej technologii jak nawierzchnie istniejące – przy użyciu kostki betonowej sześciokątnej (rys. 2D przekrój 3-3 szczegóły C, D i E):

- kostka betonowa sześciokątna gr. 15 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego niezwiązanego 0/31,5 C50/30 stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm.

Projektowane na nich stanowiska parkingowe należy wyznaczyć metodą malowania poziomego.

Parkingi i drogi dojazdowo-manewrowe o nawierzchni gruntowej na działce nr 54/17 oraz zespół parkingowy po zachodniej stronie działki 54/23 należy wykonać poprzez wyprofilowanie terenu i jego zagęszczenie sprzętem mechanicznym.

5.6 ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Na projektowanym chodniku od strony ul. Bolesława Chrobrego woda opadowa odprowadzana będzie do zaprojektowanych tu wpustów do kanalizacji deszczowej. Zabezpieczy to przed sptwem wody opadowej z terenu działki nr 54/22 na pas drogowy ul. Bolesława Chrobrego.

W obrębie działki nr 54/23 i 54/17 wykonane będą głównie nawierzchnie przepuszczalne (nawierzchnie gruntowe na parkingach i nawierzchnia z kraty EKOFIX na chodniku po północnej stronie budynku), z których woda odprowadzana będzie bezpośrednio do podłoża gruntowego.

Na niewielkich fragmentach nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej w obrębie placu istniejącego i nowym placu gospodaczym woda opadowa sprowadzana będzie spadkiem nawierzchni na przyległe pasy zieleni i nawierzchnie gruntowe i dalej do podłoża gruntowego.

5.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Mielna u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego, Wojska Polskiego i Piastów w obrębie istniejącej tu zabudowy usługowej. Komunikacyjnie planowany budynek powiązany będzie od strony południowej z istniejącym chodnikiem ul. Bolesława Chrobrego a od strony północnej z istniejącym układem dróg i placów wewnętrznych, dowiązanych przez istniejące zjazdy z ulicami Wojska Polskiego i Piastów. Nowe nawierzchnie dowiązane będą bezpośrednio do nawierzchni istniejących bez konieczności przebudowy zewnętrznego układu komunikacyjnego. Docelowo, z uwagi na powstanie nowych zespołów parkingowych w obszarze inwestycji, zwiększy się ruch pojazdów w obrębie istniejących zjazdów na ul. Wojska Polskiego i ul. Piastów

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Wiedro

upr. proj. UAN/8396/26/88

specjalność drogowa

Sprawdzający:

mgr. inż. Paweł Bojkowski

upr. proj. POM/0329/PBD/16

specjalność drogowa